

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 2021年






中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书



建设用地项目名称		随州市曾都区 2021 年度第 109 批次 (增减挂钩) 城市 建设用地				
申请用地总面积		1.6707		新增建设用地		
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	1.6707		1.6707		
	(一) 农用地	1.5343		1.5343		
	其中	耕地	1.1947		1.1947	
		含基本农田				
		林地				
		农路				
		其他农用地	0.3396		0.3396	
	(二) 建设用地	0.1364		0.1364		
	(三) 未利用地					
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积			
	地块一		0.1167			
	地块二		1.5540			

续一

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p> 主管领导(签字): 韩建新 2021年12月29日</p>
<p>市(地、州)人民政府 自然资源和规划主管部门 审查意见</p>	<p>随州市曾都区 2021 年度第 109 批次(增减挂钩)城市建设用地位于曾都区万店镇万店居民委员会、洛阳镇骆家畝村,拟申请用地总面积 1.6707 公顷,其中农用地 1.5343 公顷(耕地 1.1947 公顷),建设用地 0.1364 公顷。 经我局审查,拟同意,呈市政府审批。</p> <p> 主管领导(签字): 李红 2021年3月9日</p>
<p>市(地、州)人民政府审 核意见</p>	<p>同意</p> <p> 主管领导(签字): 李红 2022年3月13日</p>

一、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人



征收土地面积		1.6707		其中耕地	1.1947	
被征用土地涉及的权属单位						
乡(镇)		万店镇、洛阳镇		村	万店居民委员会、骆家畝村	
权属状况		权属清楚，四至明确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面	积	区片综合地价标准	
	农 用 地	其中：基本农田				
		耕 地	水田		1.1738	67.5
			旱地		0.0209	67.5
			水浇地			
	地类					
	其 他 农 用 地	农路				
		林地				
		其它园地				
		坑塘水面		0.2628	67.5	
		沟渠				
		田坎		0.0768	67.5	
	建 设 用 地	国有城市				
		村庄		0.1364	67.5	
公路						
未 利 用 地	草地					
	裸地					

续一



计量单位：公顷、万元、人

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	5.3762		
	地上附着物补偿费	据实补偿		
征地总费用		118.1485		
需要安置的农业人口数		25	需要安置的劳动力人数	18
安置途径	发放安置补助费	62.1392		
	农业安置			
	社会保障安置			
	留地留物业安置			
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
其他需要说明的情况				