**附件2**

**随州市城区标定地价体系建设成果**

**随州市城区标定地价信息公示表**

| **序号** | **标准宗地编码** | **位置及名称** | **用途** | **权力类型** | **土地**  **级别** | **容积率** | 面积  (平方米) | **开发**  **程度** | **设定使**  **用年期** | 标定地价  （元/平方米） | 楼面地价  （元/平方米） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 421300S5100101 | 随州市曾都开发区六草屋/国际汽车城(2009)32号 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 2.0 | 7971 | 六通一平 | 40 | 1320 | 660 |
| 2 | 421300S5100201 | 随州市烈山大道220号/城市快捷酒店 | 商服用地 | 国有出让 | 一级 | 2.5 | 5964 | 六通一平 | 40 | 4125 | 1650 |
| 3 | 421300S5100301 | 随州经济开发区寨湾村/4S店 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0 | 12700 | 五通一平 | 40 | 813 | 813 |
| 4 | 421300S5100401 | 随州高新技术产业园区寨湾村/丰田4S店 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0 | 10000 | 五通一平 | 40 | 804 | 804 |
| 5 | 421300S5100501 | 随州市经济开发区望城岗社区/一汽大众4S店 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0 | 16300 | 六通一平 | 40 | 808 | 808 |
| 6 | 421300S5100601 | 随州市南郊瓜园一组/亚细亚宾馆 | 商服用地 | 国有出让 | 三级 | 3.6 | 629.1 | 六通一平 | 40 | 3171 | 881 |
| 7 | 421300S5100701 | 随州市交通大道与文峰街交叉口/香江国际家居广场 | 商服用地 | 国有出让 | 二级 | 2.8 | 57348.11 | 五通一平 | 40 | 3323 | 1187 |
| 8 | 421300Z7100101 | 青年路烈山大道495号/齐星花园 | 住宅用地 | 国有出让 | 一级 | 4.1 | 132000 | 六通一平 | 70 | 5385 | 1304 |
| 9 | 421300Z7100201 | 随州市清河路与交通大道交叉口西北角/盛世华庭 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.5 | 7976.49 | 六通一平 | 70 | 2745 | 1094 |
| 10 | 421300Z7100301 | 随州沿河大道北端与桃园路交界处/水岸国际 | 住宅用地 | 国有出让 | 三级 | 2.9 | 140000 | 六通一平 | 70 | 2255 | 791 |
| 11 | 421300Z7100401 | 擂鼓墩大道东侧/水岸蓝桥 | 住宅用地 | 国有出让 | 三级 | 3.2 | 48421.05 | 六通一平 | 70 | 1910 | 595 |
| 12 | 421300Z7100501 | 青年路37号/金色港湾 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.0 | 56200 | 六通一平 | 70 | 1951 | 976 |
| 13 | 421300Z7100601 | 随州经济开发区熊家村/东方豪庭小区 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.0 | 6200 | 六通一平 | 70 | 2084 | 1042 |
| 14 | 421300Z7100701 | 随州经济开发区熊家村/红星国际广场 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 3.0 | 108600 | 六通一平 | 70 | 3638 | 1213 |
| 15 | 421300Z7100901 | 随州经济开发区寨湾村/康华花语城 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.6 | 10238.13 | 六通一平 | 70 | 2690 | 1035 |
| 16 | 421300Z7100801 | 随州经济开发区吴家老湾村/大地国际中心 | 住宅用地 | 国有/出让 | 二级 | 6.0 | 24000 | 六通一平 | 70 | 6551 | 1092 |
| 17 | 421300Z7101001 | 随州市汉东路 189 号/齐星·长森园 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 1.9 | 161821.8 | 六通一平 | 70 | 1603 | 844 |
| 18 | 421300Z7101101 | 随州市曾都经济开发区两水工业园/宏牛小区 | 住宅用地 | 国有出让 | 四级 | 1.8 | 7650.51 | 六通一平 | 70 | 1140 | 634 |
| 19 | 421300Z7101201 | 随州市东城文峰塔社区迎宾大道东侧/迎宾花园小区 | 住宅用地 | 国有出让 | 一级 | 2.2 | 106300 | 六通一平 | 70 | 3296 | 1498 |
| 20 | 421300G6100101 | 随州市曾都经济开发区首义村/湖北三环铸造股份有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 三级 | 1.0 | 63501.49 | 五通一平 | 50 | 260 | - |
| 21 | 421300G6100201 | 随州市曾都开发区六草屋、两水村/湖北财富楚风汽车工业有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 三级 | 1.0 | 357000 | 五通一平 | 50 | 273 | - |
| 22 | 421300G6100401 | 随州市交通大道K061号/随州市威龙食品有限责任公司 | 工业用地 | 国有出让 | 二级 | 1.0 | 77599.3 | 五通一平 | 50 | 389 | - |
| 23 | 421300G6100501 | 随州经济开发区望城岗村/湖北裕国菇业股份有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 二级 | 1.1 | 94140.6 | 五通一平 | 50 | 282 | - |
| 24 | 421300G6100301 | 随州市高新区裕民村/湖北利康医用材料股份有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0 | 136400 | 五通一平 | 50 | 186 | - |