**附件2**

**随州市城区标定地价体系建设成果**

**随州市城区标定地价信息公示表**

| **序号** | **标准宗地编码** | **位置及名称** | **用途** | **权力类型** | **土地****级别** | **容积率** | 面积(平方米) | **开发****程度** | **设定使****用年期** | 标定地价（元/平方米） | 楼面地价（元/平方米） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 421300S5100101 | 随州市曾都开发区六草屋/国际汽车城(2009)32号 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 2.0  | 7971 | 六通一平 | 40 | 1320  | 660  |
| 2 | 421300S5100201 | 随州市烈山大道220号/城市快捷酒店 | 商服用地 | 国有出让 | 一级 | 2.5  | 5964 | 六通一平 | 40 | 4125  | 1650  |
| 3 | 421300S5100301 | 随州经济开发区寨湾村/4S店 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0  | 12700 | 五通一平 | 40 | 813  | 813  |
| 4 | 421300S5100401 | 随州高新技术产业园区寨湾村/丰田4S店 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0  | 10000 | 五通一平 | 40 | 804  | 804  |
| 5 | 421300S5100501 | 随州市经济开发区望城岗社区/一汽大众4S店 | 商服用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0  | 16300 | 六通一平 | 40 | 808  | 808  |
| 6 | 421300S5100601 | 随州市南郊瓜园一组/亚细亚宾馆 | 商服用地 | 国有出让 | 三级 | 3.6  | 629.1 | 六通一平 | 40 | 3171  | 881  |
| 7 | 421300S5100701 | 随州市交通大道与文峰街交叉口/香江国际家居广场 | 商服用地 | 国有出让 | 二级 | 2.8  | 57348.11 | 五通一平 | 40 | 3323  | 1187  |
| 8 | 421300Z7100101 | 青年路烈山大道495号/齐星花园 | 住宅用地 | 国有出让 | 一级 | 4.1  | 132000 | 六通一平 | 70 | 5385  | 1304  |
| 9 | 421300Z7100201 | 随州市清河路与交通大道交叉口西北角/盛世华庭 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.5  | 7976.49 | 六通一平 | 70 | 2745  | 1094  |
| 10 | 421300Z7100301 | 随州沿河大道北端与桃园路交界处/水岸国际 | 住宅用地 | 国有出让 | 三级 | 2.9  | 140000 | 六通一平 | 70 | 2255  | 791  |
| 11 | 421300Z7100401 | 擂鼓墩大道东侧/水岸蓝桥 | 住宅用地 | 国有出让 | 三级 | 3.2  | 48421.05 | 六通一平 | 70 | 1910  | 595  |
| 12 | 421300Z7100501 | 青年路37号/金色港湾 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.0  | 56200 | 六通一平 | 70 | 1951  | 976  |
| 13 | 421300Z7100601 | 随州经济开发区熊家村/东方豪庭小区 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.0  | 6200 | 六通一平 | 70 | 2084  | 1042  |
| 14 | 421300Z7100701 | 随州经济开发区熊家村/红星国际广场 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 3.0  | 108600 | 六通一平 | 70 | 3638  | 1213  |
| 15 | 421300Z7100901 | 随州经济开发区寨湾村/康华花语城 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 2.6  | 10238.13 | 六通一平 | 70 | 2690  | 1035  |
| 16 | 421300Z7100801 | 随州经济开发区吴家老湾村/大地国际中心 | 住宅用地 | 国有/出让 | 二级 | 6.0  | 24000 | 六通一平 | 70 | 6551  | 1092  |
| 17 | 421300Z7101001 | 随州市汉东路 189 号/齐星·长森园 | 住宅用地 | 国有出让 | 二级 | 1.9  | 161821.8 | 六通一平 | 70 | 1603  | 844  |
| 18 | 421300Z7101101 | 随州市曾都经济开发区两水工业园/宏牛小区 | 住宅用地 | 国有出让 | 四级 | 1.8  | 7650.51 | 六通一平 | 70 | 1140  | 634  |
| 19 | 421300Z7101201 | 随州市东城文峰塔社区迎宾大道东侧/迎宾花园小区 | 住宅用地 | 国有出让 | 一级 | 2.2  | 106300 | 六通一平 | 70 | 3296  | 1498  |
| 20 | 421300G6100101 | 随州市曾都经济开发区首义村/湖北三环铸造股份有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 三级 | 1.0  | 63501.49 | 五通一平 | 50 | 260  | - |
| 21 | 421300G6100201 | 随州市曾都开发区六草屋、两水村/湖北财富楚风汽车工业有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 三级 | 1.0  | 357000 | 五通一平 | 50 | 273  | - |
| 22 | 421300G6100401 | 随州市交通大道K061号/随州市威龙食品有限责任公司 | 工业用地 | 国有出让 | 二级 | 1.0  | 77599.3 | 五通一平 | 50 | 389  | - |
| 23 | 421300G6100501 | 随州经济开发区望城岗村/湖北裕国菇业股份有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 二级 | 1.1  | 94140.6 | 五通一平 | 50 | 282  | - |
| 24 | 421300G6100301 | 随州市高新区裕民村/湖北利康医用材料股份有限公司 | 工业用地 | 国有出让 | 四级 | 1.0  | 136400 | 五通一平 | 50 | 186  | - |